

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 99А  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 606,70
Общая площадь не жилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, м2	132,00
Площадь придомовой территории, м2	2 535,20

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Долг на начало года (от начислено-затрачено)	-	48 244,43
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	18 973,64	772,09
<b>Начислено, всего</b>	<b>304 855,99</b>	-
собственники и наниматели жилых помещений	304 855,99	-
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
<b>Оплачено, всего</b>	<b>294 550,39</b>	<b>82,30</b>
собственники и наниматели жилых помещений	294 550,39	82,30
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества	-	-
<b>Произведено расходов</b>	<b>304 855,99</b>	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	0,00	48 162,13
<b>Долги населения по оплате</b>	<b>29 279,24</b>	<b>854,39</b>
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	15,81	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>66 920,66</b>	<b>66 727,76</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	65 378,23	65 185,33
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	1 542,43	1 542,43
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>53 213,90</b>	<b>53 213,90</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	53 213,90	53 213,90
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыши снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 99А  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	16 195,54	16 195,54
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>41 703,78</b>	<b>41 896,67</b>
Уборка территории	34 415,51	33 907,71
Уборка лестничных клеток	6 539,27	7 239,96
Вывоз крупногабаритного мусора	-	-
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	749,00	749,00
Вывоз снега	-	-
<b>Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)</b>	<b>53 406,71</b>	<b>53 406,71</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра, расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	23 136,48	23 136,48
в т.ч. услуги паспортного стола	7 712,16	7 712,16
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>231 440,59</b>	<b>231 440,58</b>

**Текущий ремонт общего имущества МКД**

<b>Внешнее благоустройство</b>	<b>208,00</b>	<b>208,00</b>
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		0,00
Ремонт и обслуживание детских площадок		
Ремонт и установка скамеек	208,00	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание амплагов, номерных знаков		208
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>	<b>7 133,75</b>	<b>7 133,75</b>
<b>Всего текущий ремонт</b>	<b>7 341,75</b>	<b>7 341,75</b>

**Капитальный ремонт**

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не производили	48 244,43	0,00
<b>Всего капитальный ремонт</b>	<b>48 244,43</b>	<b>-</b>

**Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)**

Дератизация и дезинсекция	2 603,04	2 603,04
Вывоз ТБО	16 967,16	16 967,16
Содержание контейнерных площадок		
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>19 570,20</b>	<b>19 570,20</b>
<b>Итого</b>	<b>46 503,46</b>	<b>46 503,46</b>

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация  
Отопление и горячая вода  
Электроэнергия

6971,54  
37017,29  
13325,21



Директор ООО "РЭУ-21"

Ю.В. Чижова